7515 I 6423 20Rs.

बीस रुपया

२०रु.   भारत INDIA   20RS

TWENTY RUPEES

... Act ... Stamped ... quire Stamp ... 1899 ... W. B. Stamp Amendment ... Schedule IA No ..... 23 ....

FEES PAID

P. Cer Rs 1.00 in C/S.

A 7.50
N .50
8/-

Joint Sub - Registrar of Alipur at Alipore.
Dist. 24 Parganas.

বিক্রয় কোবালা মূল্য ১০০০ এক হাজার টাকা

কোবালা গ্রহীতা ঃ -	কোবালা দাত্রী ঃ -
শ্রী ঠাকুর দাস মল্লিক	শ্রীমতী বরদা মনী বেওয়া
পিতা মৃত রাম দুলাল মল্লিক	স্বামী মৃত কমল মণ্ডল
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয় ভোগী	জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ৪ নং গ্রাহাম রোড,	সাং চকদহ থানা যাদবপুর
থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৪০ ।	জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য সাবেক রায়ত মোকররী হাল রায়ত দখলি স্বত্বীয় জমি জমা দরবস্তু হক হকুক আকর আওলাতাদি আয় আলোক বাতাস আগম নির্গমের সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ত স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সবরেজেষ্ট্রী

নং ২৮ মূল্য ২০/- ক্রমিক ২/১১/৬৮
[illegible]

[illegible] ১৪ নভেম্বর

২৮ = ২০/-
২৯ = ৭/-
২ x ২৭/-

2/11/68

Presented for Registration at 11/35 A. M. or P. M. on the 2nd day of NOV. 68 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Barada mani Bewa Executant or ~~Claimant or Attorney~~ for ....

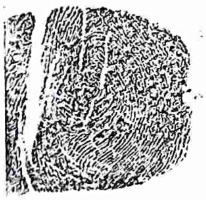
[illegible] ...11/68

Joint Sub - Registrar of Alipur at Alipur.
Dist. 24 Parganas.

[illegible]

..........By
Barada mani Bewa
Son / Wife of Lt. Kamal Mondal
Charadaha
Thana Jiwabpur
District 24 Pgs
By Caste Hin. by Profession Hswfe.

[illegible]



8322

..........By
Nitai Ch. Mondal
Son./Wife of Hari Charan Mondal
Charadaha
Thana Jiwabpur
District 24 Pgs
By Caste Hin. by Profession Cultiv.

[illegible]

Nitai Charan Mondal
S/o Hari Charan Mondal
[illegible]

[illegible] ...11/68

Joint Sub - Registrar of Alipur at Alipur.
Dist. 24 Parganas.

7 RS

INDIA

सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

আলিপুরের এলেকাধীন মৌজে চকদহ গ্রামে সাবেক ও হাল ২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫১ নং দাগের .০৭ শতক ভূমি সহ আরও বিভিন্ন দাগের মোট ১.৪০ শতক জমি জমা যাহা কমল মণ্ডল ও আতর মনী বেওয়ার তুল্যাংশে রেকর্ড প্রাপ্ত স্বত্ত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত কমল মণ্ডল মৃত্যু কালে আমাকে স্ত্রী ও লক্ষীকান্ত মণ্ডল নামক এক পুত্র মুখ্য ওয়ারিশ বিদ্যমানে অন্য কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পরে হিন্দু দায় ভাগ আইনের বিধান মতে মৃত কমল মণ্ডলের ত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমি ।।০ আট আনা রকম অংশে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী নিযুক্ত হইয়া পূর্ব্ব বর্ত্তি ক্রমে আদল বর্ষের বহু ঊর্দ্ধকাল যাবত অন্যের বিনাপত্ত্যে খাসে রীতিমত স্বত্ত্ব দখল পরিচালনে খাজনাদি আদায় দিতে থাকিয়া ভোগবান ও দখলিকার হইতেছি ও আছি। যাহাতে আমার স্বত্ত্ব দখল অতি বিশুদ্ধ বটে এবং যাহা বিক্রয় যোগ্য আমার উত্তম নির্ব্ব্যূঢ় বিদ্যমান আছে।

থানা ৪, [illegible]
ভেণ্ডার [illegible]
আলীপুর কালেক্টরী, ২৪ পরগণা

... PARGANAS

Joint Sub - Registrar of Alipur at Alipur,
Dist. 24 Parganas.

এইরূপ নানা প্রকার সঙ্গত ও বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি আমার উক্তপ্রকারের প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় উক্ত চকদহ মৌজার ২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫১ নং দাগের ০৭ শতক ভূমি মধ্যে আপনার পূর্ব্ব খরিদা জমি সংলগ্ন মাপ সুরত ৵।।৵১০ সাড়ে নয় ছটাক ভূমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিব ঘোষণা করিলে আপনি তাহা বেলমোক্তা মবলগে ১০০০ এক হাজার টাকা পন মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে হাজিরান মজলিসে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্যক মবলগে ১০০০ এক হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দাবী দাওয়া লভ্য হক হকিয়ত ও দখলাধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালার বলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে অর্পিল বা বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম জারী করতঃ খাজনাদি আদায় দিতে থাকিয়া কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগেয়াত আদি বানাইয়া দালান ইমারত আদি নির্মানে কূপ নলকূপ ড্রেন আণ্ডার ড্রেন পায়খানা ইত্যাদি খননে বৈদ্যুতিক তার সংযোগ আদি লইয়া যদৃচ্ছা দখলের কার্য্য পরিচালনে দান বিক্রয় বন্ধক আদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করণের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের

সর্ব্ব প্রকার ওজর আপত্তি সর্ব্বদা সর্ব্বথা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কারু কাহারও নিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই কি ঐ প্রকার করিবার জন্য অপর কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উহা কোন প্রকারে দায়াবদ্ধ নাই বা কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূতও নহে। উহার সম্পর্কে কোন চার্জ্জ বা লিয়েন নাই বা গভর্ণমেন্ট কি অন্য কোন পাবলিক বর্ডি কর্ত্তৃক একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান আছে তদবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া উহা হইতে চির নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি আমার কথার সরল বিশ্বাসে কোন প্রকার তদন্ত আদি না করিয়াই তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে আমারউক্তির ব্যতিক্রম প্রকাশে কি আমার স্বত্বাদি সম্পর্কে কোন প্রকার কালিমা বিদ্যমান থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন জন্মে তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব ও আপনার সর্ব্ব প্রকার ক্ষতি পূরণ সহ আপনার প্রদত্ত পণের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব। ভুল ভ্রান্তি বশতঃ ভবিষ্যতে আমার দ্বারা কোন প্রকার সংশোধন দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমি বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার বরাবরে তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরল মনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্যক টাকা নগদ

বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ২।১১।১৯৬৮।

উপরীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় –

জেলা ২৪ পরগণা, থানা যাদবপুর সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর পরগণা মাগুরা ৩৫১ নং তৌজি ভুক্ত অধুনা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর ২৪ পরগণা মালিকাধীন বার্ষিক ৪.৩১ পয়সা জমা ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় বিগত জেলা জরিপের জেঃ এলঃ নং ৪৪, মৌজা চকদহ গ্রামের২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৪০ শতক জমি জমা হইতে –

খতিয়ান	দাগ		রকম	পরিমান
২৯	১৫১	একশত একান্ন	ডাঙ্গা	.০৭ শতক

মধ্যে আপনার পূর্ব্ব খরিদা ৴২ দুই কাঠা জমির সংলগ্ন দক্ষিণ দিকে পূর্ব্ব পশ্চিম বরাবর ৴।।৴১০ সাড়ে নয় ছটাক ভূমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। হারাহারি বার্ষিক খাজনা .০৬ পয়সা।

উপরীল টাকার জায় –

নোটে ও নগদে .... ১০০০ এক হাজার টাকা মাত্র।

শ্রী মাত: বরদা দাসী (অভাবে)
বা: নিতাই চন্দ্র মণ্ডল

টাইপ কারক
শ্রী [illegible] মণ্ডল
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

ইসাদী

শ্রী নিতাই চন্দ্র মণ্ডল
[illegible]

শ্রী [illegible] বিশ্বাস
সা; [illegible] [illegible]
২৪ পরগণা. [illegible]
[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR. ALIPUR AT ALIPUR ✦ DIST.:- 24 - PARGANAS

Joint Sub - Registrar of Alipur at Alipur.
Dist. 24 Parganas.

21.50
✓
29-11-68

Book No. 1
Volume No. 112
Pages 223 to 226
Being No. 6423
For the year 1968.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR. ALIPUR AT ALIPUR ✦ DIST.:- 24 - PARGANAS ✦

Joint Sub - Registrar of Alipur at Alipur.
Dist. 24 Parganas.
2.11.68.